

建物管理サービスのご案内

オーナー様の大切な資産をトータルサポート

オーナー様の資産形成・賃貸経営を強力にサポートするため、
3つの管理コースをご用意しました。
お客様のニーズに合わせて最適なプランをお選びいただけます。

★アシストプラン

「管理コストを抑え運営したい
オーナー様へ」



入居者様はオーナー様へ直接家賃をお振込みし、
オーナー様ご自身で家賃集金をしていただき、
その他の業務をサポートしていくプランです。

(主なサービス内容)

◆賃貸借代理業務

(募集条件のご提案、入居者募集、入居審査手
続き、契約書・重要事項説明書作成、契約締結、鍵
の引渡し)



◆契約更新業務

(更新通知、更新契約書作成、契約手続き、更新
料請求、保険手続き)



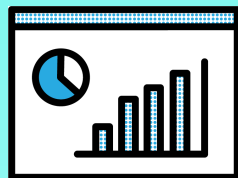
◆解約業務:業務

(退去立ち合い点検、リフォーム見積り、原状回
復工事手配、退去者との修繕費用折衝、敷金解約
精算)



★★スタンダードプラン

「安定した賃貸経営を目指す
オーナー様へ」



セルフプランに加え、より手厚いサポートを提供
するプランです。

(主なサービス内容)

◆賃貸借代理業務

(募集条件のご提案、賃料査定、入居者募集、入居審査手
続き、契約書・重要事項説明書作成締結、鍵の引渡し)

◆契約更新業務

(更新通知、更新契約書作成、契約手続き、更新料請
求、保険手続き)

◆解約業務:業務

(退去立ち合い点検、リフォーム見積り、原状回復工
事手配、退去者との修繕費用折衝、敷金解約精算)

◆入居者やテナントからの受付業務

(借主等からの修理依頼やクレーム対応、緊急対応)



◆建物・設備管理業務

(消防設備点検・定期検査報告・受水槽清掃、簡易水
質検査などの各種手配)



★★★プレミアムプラン

「トータル的にお任せして安心したい
オーナー様へ」



賃貸経営に関する全ての業務を代行し、オーナー
様の収益の最大化を図る最上位プランです。

(主なサービス内容)

◆賃貸借代理業務

(募集条件のご提案、賃料査定、入居者募集、入居審査手
続き、契約書・重要事項説明書作成締結、鍵の引渡し)

◆契約更新業務

(更新通知、更新契約書作成、契約手続き、更新料請
求、保険手続き)

◆解約業務:業務

(退去立ち合い点検、リフォーム見積り、原状回復工
事手配、退去者との修繕費用折衝、敷金解約精算)

◆入居者やテナントからの受付業務

(借主等からの修理依頼やクレーム対応、緊急対応)

◆賃料等集金・督促業務

(家賃集金、保証会社データ連携、家賃滞納催促)

◆収支月次報告書の作成業務

(家賃集計、支出立替清算、報告書作成)

◆建物 清掃・設備管理業務

(消防設備・建築設備点検・受水槽清掃・水質検査・
EV保守点検・電気工作物点検・巡回清掃・植栽剪定)

◆空室管理業務(巡回、換気、流水)

◆建物・設備管理業務

(消防設備点検・定期検査報告・受水槽清掃、簡易水
質検査などの各種手配)



株式会社ユニヴェスト不動産

建物管理については弊社にお任せください

お問い合わせはこちら

04-2968-4762

info@univest-realty.co.jp

〒359-1141

埼玉県所沢市小手指町3-31-27

FAX 04-2968-4763



各コースの詳細やご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

担当：榊（サカキ）

営業時間

月曜～金曜：9:30am – 6:00pm

定休日：水曜日・年末年始