

# 建物管理サービスのご案内

## オーナー様の大切な資産をトータルサポート

オーナー様の賃貸経営を強力にサポートするため、  
3つの管理コースをご用意しました。  
お客様のニーズに合わせて最適なプランをお選びいただけます。

### ★ライトコース

「管理コストを抑え運営したい  
オーナー様へ」



オーナー様が自ら家賃集金をしていただき、  
その他の業務をサポートするプランです。

(主なサービス内容)

#### ◆賃貸借代理業務

(募集条件のご提案、賃料査定、募集営業、入居者の審査手続き、契約書・重要事項説明書作成締結、鍵の引渡し)



#### ◆契約更新業務

(更新通知、更新契約書作成、書類手続き、更新料請求、保険手続き)



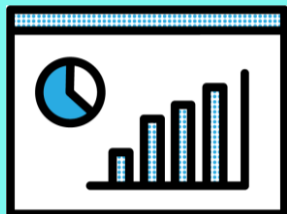
#### ◆解約業務・業務

(退去立ち合い、退室点検、原状回復工事手配、敷金解約精算)



### ★★★ライトコース

「安定した賃貸経営を目指す  
オーナー様へ」



エコノミーコースのサービスに加え、より手厚い  
サポートを提供するプランです。

(主なサービス内容)

#### ◆賃貸借代理業務

(募集条件のご提案、賃料査定、募集営業、入居者の審査手続き、契約書・重要事項説明書作成締結、鍵の引渡し)

#### ◆契約更新業務

(更新通知、更新契約書作成、書類手続き、更新料請求、保険手続き)

#### ◆解約業務・業務

(退去立ち合い、退室点検、原状回復工事手配、敷金解約精算)

#### ◆入居者やテナントからの受付業務

(借主等からの修理依頼や苦情等への受付)



#### ◆建物・設備管理業務

(消防設備点検・定期検査報告・受水槽清掃、簡易水質検査)



### ★★★★プライムコース

「トータル的にお任せして安心したい  
オーナー様へ」



賃貸経営に関する全ての業務を代行し、オーナー様の負担を最大限に軽減する最上位プランです。

(主なサービス内容)

#### ◆賃貸借代理業務

(募集条件のご提案、賃料査定、募集営業、入居者の審査手続き、契約書・重要事項説明書作成締結、鍵の引渡し)

#### ◆契約更新業務

(更新通知、更新契約書作成、書類手続き、更新料請求、保険手続き)

#### ◆解約業務・業務

(退去立ち合い、退室点検、原状回復工事手配、敷金解約精算)

#### ◆入居者やテナントからの受付業務

(借主等からの修理依頼や苦情等への受付)

#### ◆賃料等集金・督促業務

(家賃集金、保証会社データ連携、未納督促)

#### ◆収支月次報告書の作成業務

(家賃集計、支出立替清算、報告書作成)

#### ◆建物 清掃・設備管理手配調整業務

(消防設備・建築設備点検・受水槽清掃・水質検査・EV保守点検・電気工作物点検・巡回清掃・植栽剪定)

#### ◆空室管理業務(巡回、換気、流水)

#### ◆建物・設備管理業務

(消防設備点検・定期検査報告・受水槽清掃、簡易水質検査)



## 株式会社ユニヴェスト不動産

建物管理については弊社にお任せください

お問い合わせはこちら

04-2968-4762

info@univest-realty.co.jp

〒359-1141

埼玉県所沢市小手指町3-31-27

FAX 04-2968-4763



各コースの詳細やご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

担当：榊（サカキ）

営業時間

月曜～金曜：9:30am - 6:00pm

水曜：定休日